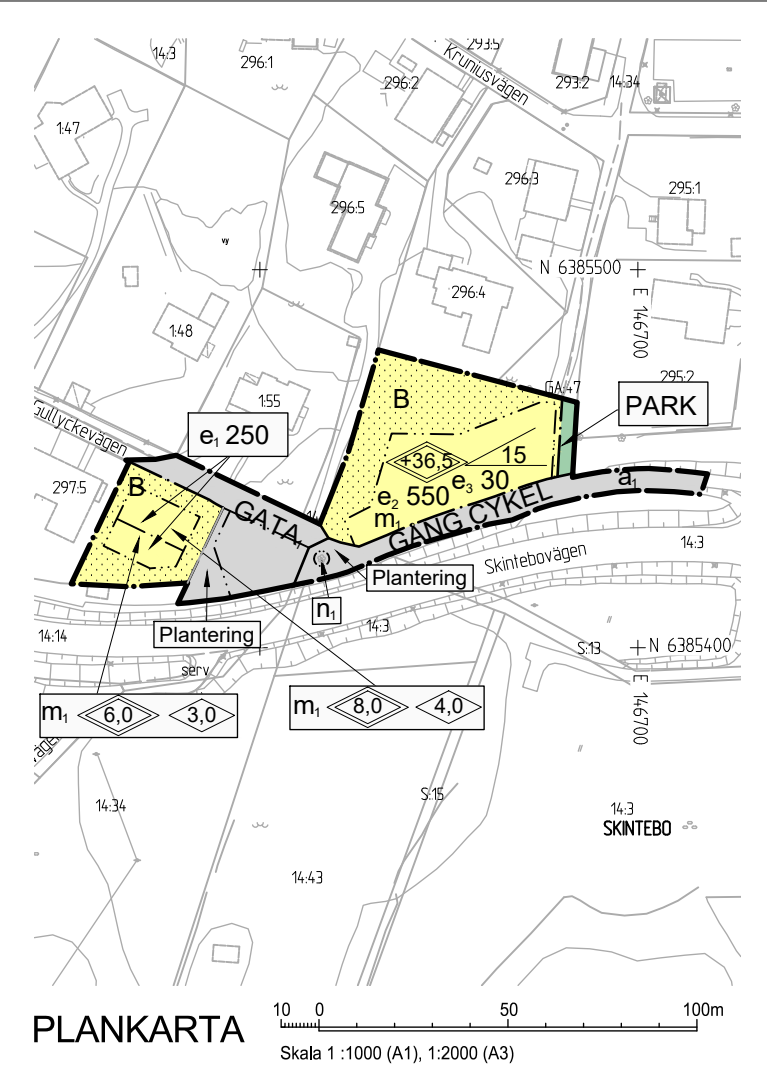
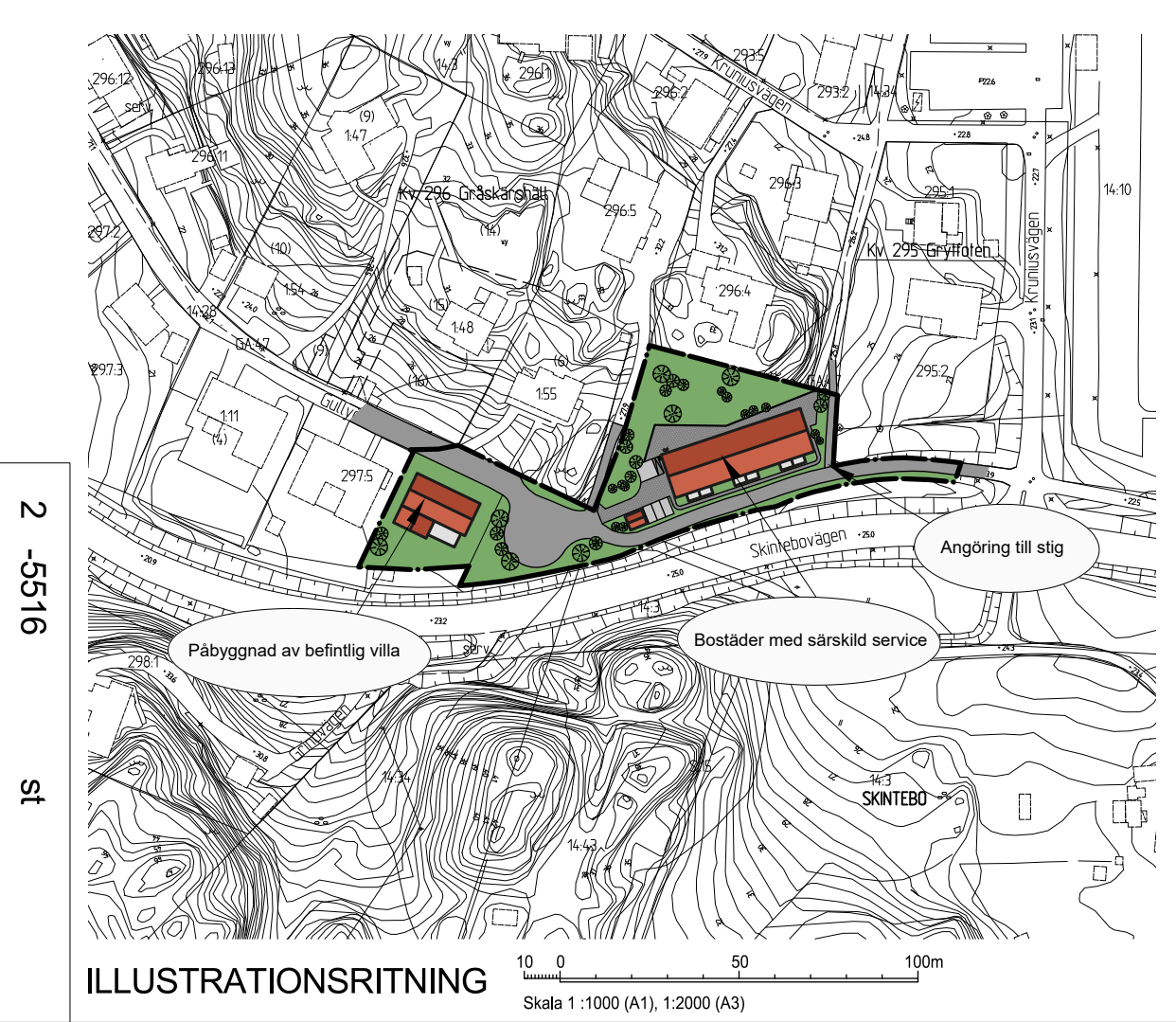
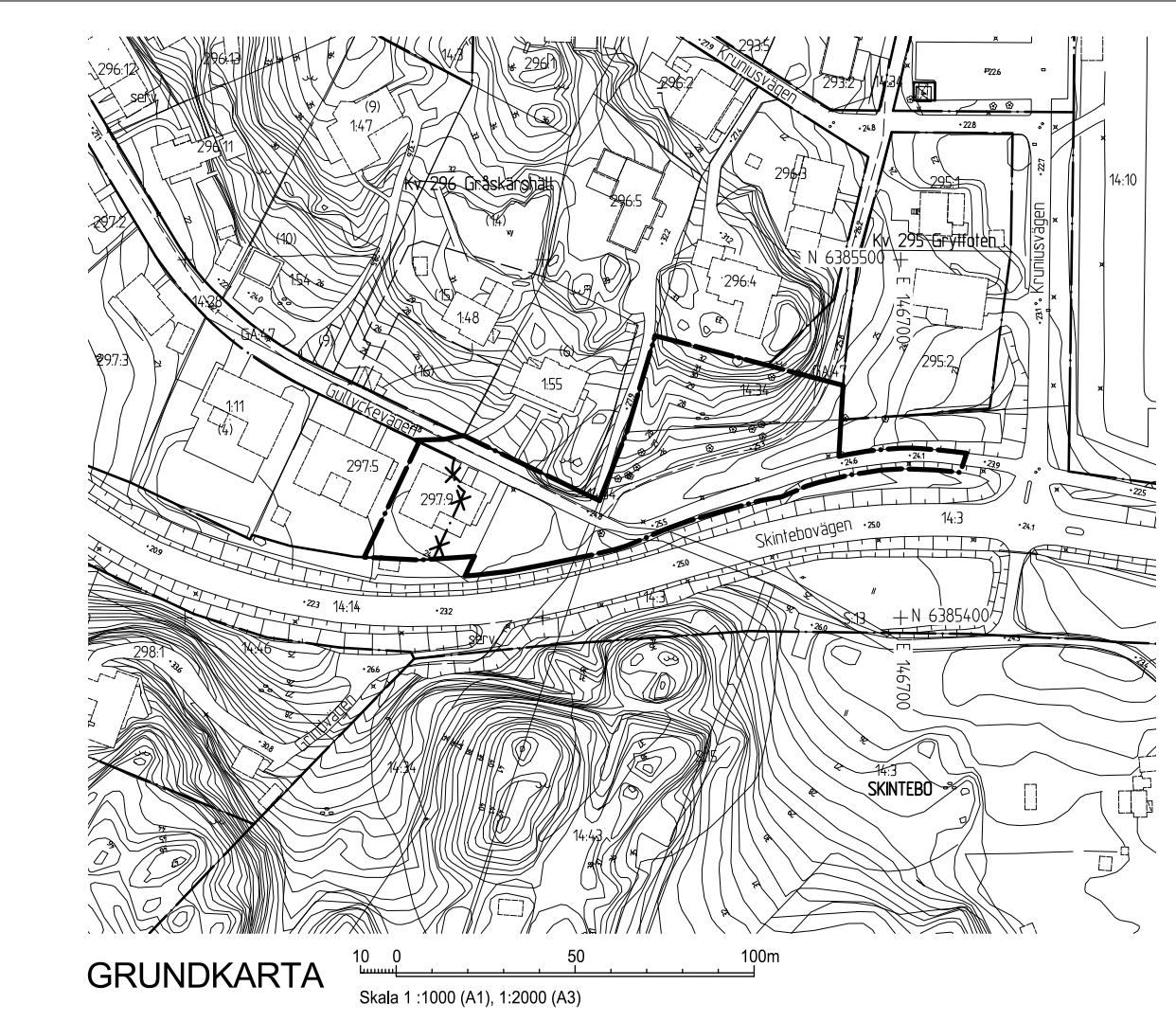




BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA OCH ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns som utgår
- Fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark

- GATA: Lokaltrafik
- GÅNG CYKEL: Gång- och cykelväg
- PARK: Park

Användning av kvartersmark

- B: Bostäder

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

Plantering

Plantering får anordnas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Prickmark - marken får inte förses med byggnad

e, 250 Största sammanlagda byggnadsarea för huvudbyggnad i m²

e, 550 Största byggnadsarea för huvudbyggnad i m²

e, 30 Största byggnadsarea för komplementbyggnad i m²

m₁ Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är > 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Högsta totalhöjd över nollplan

Högsta byggnadshöjd i meter

Minsta takvinkel i grader

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

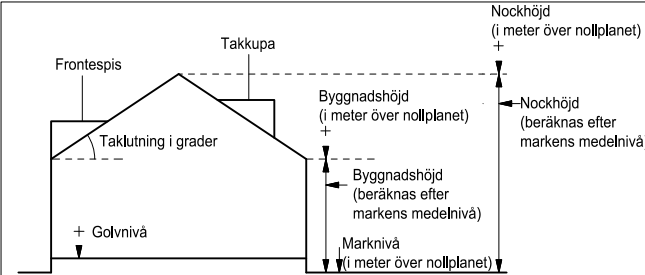
Fastighetsindelningen fastställd 1976-10-12 som tomtindelning, 1480K-III-7277, upphävs inom planområdet

a₁ Bullerplank ska uppföras i bygglovskedet

UPPLYSNINGAR

För avloppsanslutning med självfall ska lägsta golvnivå vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt med hänsyn till risk för uppdamning i allmänt dag- och spillvattensystem

Arbeten som behöver utföras inom 4 meter från trädkronans (n₁) droppzon ska genomföras i samråd med sakkunnig på park- och naturförvaltningen



BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande

Laga kraft

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser

Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas.

Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF99 12 00/ RH 2000

Geodataavdelningen 2018-04-30

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Andreas Jonsson
Avd.chef

Sonja Johansson

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Bostäder vid Gullyckevägen
inom stadsdelen Askim
i Göteborg

Göteborg 2019-04-23, rev 2019-11-26

Arvid Törnqvist
Bitr. planchef

Anna-Karin Nilsson

2 -5516